

Stadt Grevesmühlen

Bauausschuss Stadt Grevesmühlen
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen

N i e d e r s c h r i f t

Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Grevesmühlen

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.06.2016

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort, Raum: vor dem Rathaus

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Erich Reppenhausen

Herr Gerrit Uhle

Mitglieder

Herr Stefan Baetke

Herr Martin Bauer

Herr Mathias Fett

Herr Ralf Grote

Herr Matthias Jankowski

Herr Thomas Krohn

Herr Peter Neumann

Herr Volkmar Schulz

Herr Roland Siegerth

Herr Marko Wulff

Verwaltung

Frau Anne Burmeister

Herr Holger Janke

Herr Lars Prahler

Gäste

Herr Dr. Udo Brockmann

Ing.-Büro Storm

Frau Woge WOBAG Grevesmühlen

Abwesend

Mitglieder

Herr Klaus Erdmann

Frau Christiane Münter

Herr Guido Putzer

Frau Petra Strübing

Herr Mario Wehr

Verwaltung

Frau Manuela Harder Leiterin Bauhof

Frau Dorina Reschke

Gäste

Herr Jürgen Ditz

Herr Jan Huschke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Besichtigungstour
- 4.1 Kichstraße u.w. - Vorstellung aktueller Planungsstand
Gast: Ingenieurbüro Storm
- 4.2 August-Bebel-Straße 26 (ehem. Foto Winkler) - Vorstellung Bebauungskonzept
Gast: WOBAG
- 4.3 Bahnhof - Besichtigung
- 4.4 Sägewerk/Rehnaer Straße - Besichtigung
- 4.5 Bebauungsplan Nr. 40 "Alter Gärtnergang" - Besichtigung

Nichtöffentlicher Teil

- 5 Bauanträge und Bauvoranfragen
- 6 Informationen und Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 7 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
------	---

Um 16:00 Uhr wird die Sitzung eröffnet.

Herr Reppenhausen begrüßt die anwesenden Bauausschussmitglieder. Es sind 8 von 9 Mitgliedern anwesend.

Herr Uhle begrüßt die anwesenden Umweltausschussmitglieder. Es sind 4 von 8 Mitgliedern anwesend.

zu 2	Einwohnerfragestunde
-------------	-----------------------------

Keine

zu 3	Bestätigung der Tagesordnung
-------------	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird einstimmig um den Punkt 4.3 „Bahnhof-Besichtigung“ ergänzt. Die folgenden Tagesordnungspunkte rutschen somit um einen Platz nach hinten.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 12

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 4	Besichtigungstour
-------------	--------------------------

zu 4.1	Kichstraße u.w. - Vorstellung aktueller Planungsstand Gast: Ingenieurbüro Storm
---------------	--

Herr Prahler erläutert zunächst kurz den Stand zur AG Wismarsche Straße. Es wurden schon eine Vielzahl an Ideen zusammengetragen. Durch die Streichung von Stellplätzen könnten unter anderem neue Gehwege, Aufenthaltsräume und Bereiche zur Anlieferung zu schaffen.

In den Kreuzungsbereichen soll das Pflaster erneuert werden und Fußgängerüberwege entstehen.

Anschließend berichtet Herr Prahler über den aktuellen Stand zur Sanierung der Kirchstraße. Es gibt vom Denkmalschutz Empfehlungen zur Wahl des Pflastermaterials. Herr Krohn gibt zu bedenken, dass das Natursteinpflaster einen hohen Geräuschpegel hervorruft.

Herr Prahler betont, dass mit der Ausführung nicht vor 2017 begonnen wird.

zu 4.2	August-Bebel-Straße 26 (ehem. Foto Winkler) - Vorstellung Bebauungskonzept Gast: WOBAG
---------------	---

Frau Woge und Herr Mahnke stellen den aktuellen Planungsstand zur Sanierung der August-Bebel-Straße 26 (ehem. Foto Winkler) vor. Die Planungen finden bei der Mehrheit der Anwesenden Anklang.

zu 4.3	Bahnhof - Besichtigung
---------------	-------------------------------

Herr Prahler stellt kurz die Planungen zu den Außenanlagen vor.

Anschließend wird das Bahnhofsgebäude von innen besichtigt, wobei Herr Baldauf den Stand der Sanierungsarbeiten und die aufgetretenen Probleme erläutert und Herr Prahler über die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten informiert.

zu 4.4	Sägwerk/Rehnaer Straße - Besichtigung
---------------	--

Es wird das komplette Areal des ehem. Sägewerks besichtigt. Herr Prahler erläutert die Eigentumssituation der einzelnen Grundstücke. Die Planungen der Besitzer der Tischlerei und Spielothek wurden in Gesprächen erfragt und sollen soweit wie möglich in die Planungen mit einbezogen werden.

zu 4.5	Bebauungsplan Nr. 40 "Alter Gärtnergang" - Besichtigung
---------------	--

Zuletzt wird das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 40 „Alter Gärtnergang“ besichtigt.

zu 7 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
--

Die Ausschussvorsitzenden stellen die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.
Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

Die Sitzung wird um 19.30 Uhr beendet.

Herr Reppenhausen/Herr Uhle
Ausschussvorsitzende

Anne Burmeister
Protokollant/in