

Gemeinde Testorf-Steinfort

Vorlage öffentlich

VO/09GV/2021-0350

öffentlich

Beschluss über die Aufnahme von Vertragsverhandlungen zur Umgemeindung von Flächen aus der Gemeinde Dalberg-Wendelstorf in die Gemeinde Testorf-Steinfort

<i>Organisationseinheit:</i> Haupt- und Ordnungsamt <i>Sachbearbeiter:</i> Pirko Scheiderer	<i>Datum</i> 23.07.2021 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Testorf-Steinfort (Entscheidung)	23.09.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Testorf-Steinfort beschließt, mit der Gemeinde Dalberg-Wendelstorf Vertragsverhandlungen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrags aufzunehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Umgemeindung der Flurstücke 73, 81/1, 82, 83/1, und 84/1 der Flur 1 in der Gemarkung Wendelstorf einen Gebietsänderungsvertrag auszuhandeln. Die betroffenen Bürgerinnen und Bürger, die Ämter Lützw-Lübstorf und Grevesmühlen-Land sowie der Landkreis Nordwestmecklenburg sind anzuhören.

Sachverhalt

Nach § 11 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) können Gemeinden aus Gründen des öffentlichen Wohls in ihren Grenzen geändert werden.

Die Gemeinde Dalberg-Wendelstorf war Eigentümerin der Flurstücke 73, 81/1, 82, 83/1 und 84/1 der Flur 1 in der Gemarkung Wendelstorf. Hierbei handelt es sich um Teile eines Wegs von der L03 nach Seefeld. Dieser Weg dient der Erschließung der Ortslage Seefeld. Durch die Gemeinde Testorf-Steinfort wurde beim staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg im Jahr 2014 ein Antrag auf Durchführung eines freiwilligen Landtausches beantragt, da die Straße auf dem Gebiet von drei Gemeinden lag.

In diesem Zusammenhang hatte die Gemeinde Dalberg-Wendelstorf im Beschlusswege zugestimmt, der Gemeinde Testorf-Steinfort die oben genannte Flurstück zu einem Preis von 1,- € je m² zu übereignen, weil die Ortserschließung Seefeld für die Gemeinde Dalberg-Wendelstorf keine Bedeutung gehabt hat.

Durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg wurde mit Ausführungsanordnung vom 29. Mai 2018 der freiwillige Landtausch "Testorf-Steinfort I" für die Gemeinden Dalberg-Wendelstorf, Testorf-Steinfort und Mühlen Eichsen bekanntgegeben. Der freiwillige Landtausch beinhaltete auch die Flurstücke 73, 81/1, 82, 83/1 und 84/1 der Flur 1 in der Gemarkung Wendelstorf mit einer Gesamtgröße von 6.538 m².

Eine grundbuchrechtliche Änderung ist Infolge des freiwilligen Landtauschs inzwischen erfolgt. Die Gemeinde Testorf-Steinfurt ist Eigentümerin der Flurstücke 73, 81/1, 82, 83/1 und 84/1 der Flur 1 in der Gemarkung Wendelstorf.

Die Gemeinde Testorf-Steinfurt hat mit Schreiben vom 25.05.2021 über die Stadtverwaltung Grevesmühlen bei der Amtsverwaltung des Amtes Lützow-Lübstorf einen Antrag an die Gemeinde Dalberg-Wendelstorf gerichtet, ein Gebietsänderungsverfahren bezüglich der betroffenen Straßenflurstücke herbeizuführen. Die betroffenen Straßenflächen sind auf den als Anlage beigefügten Flurkarten in weiß dargestellt.

Gemäß § 12 Abs. 1 KV M-V bedarf die Aufnahme von Verhandlungen über Gebietsänderungsverträge eines Beschlusses der Gemeindevertretung mit der Mehrheit ALLER Mitglieder.

Die Amtsverwaltung Lützow-Lübstorf hat für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Mühlen Eichsen eine korrespondierende Beschlussfassung vorbereitet. ???

Im Zuge des Verfahrens sind die betroffenen Ämter Gadebusch und Grevesmühlen-Land sowie der Landkreis Nordwestmecklenburg, wegen der möglichen Veränderung von Amtergrenzen, anzuhören.

Finanzielle Auswirkungen

KEINE

Anlage/n

1	Auszug Liegenschaftskataster 73 (öffentlich)
2	Auszug Liegenschaftskataster 81_1 (öffentlich)
3	Auszug Liegenschaftskataster 82 (öffentlich)
4	Auszug Liegenschaftskataster 83_1 (öffentlich)
5	Auszug Liegenschaftskataster 84_1 (öffentlich)
6	Flurkarte 001_73 (öffentlich)
7	Flurkarte 001_82 (öffentlich)



Gemarkung Wendelstorf (13 0642), Flur 1, Flurstück 73

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Waldweg
Fläche:	4 379 m ²
Tatsächliche Nutzung:	4 379 m ² Straßenverkehr

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Dalberg-Wendelstorf (13 0641) Grundbuchblatt 586 Laufende Nummer 1
Eigentümer:	
1	Gemeinde Testorf-Steinfort Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen



Gemarkung Wendelstorf (13 0642), Flur 1, Flurstück 81/1

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Gramkows Koppel
Fläche:	208 m ²
Tatsächliche Nutzung:	208 m ² Straßenverkehr

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Dalberg-Wendelstorf (13 0641) Grundbuchblatt 586 Laufende Nummer 3
Eigentümer:	1 Gemeinde Testorf-Steinfort Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen



Gemarkung Wendelstorf (13 0642), Flur 1, Flurstück 82

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Waldweg
Fläche:	1 431 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 431 m ² Straßenverkehr

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Dalberg-Wendelstorf (13 0641) Grundbuchblatt 586 Laufende Nummer 2
Eigentümer:	
1	Gemeinde Testorf-Steinfort Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen



Gemarkung Wendelstorf (13 0642), Flur 1, Flurstück 83/1

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Südlich Seefelder Holz
Fläche:	208 m ²
Tatsächliche Nutzung:	208 m ² Straßenverkehr

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Dalberg-Wendelstorf (13 0641) Grundbuchblatt 586 Laufende Nummer 4
Eigentümer:	1 Gemeinde Testorf-Steinfort Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen



Gemarkung Wendelstorf (13 0642), Flur 1, Flurstück 84/1

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015) Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage:	Südlich Seefelder Holz
Fläche:	312 m ²
Tatsächliche Nutzung:	312 m ² Straßenverkehr

Angaben zu Buchung und Eigentum

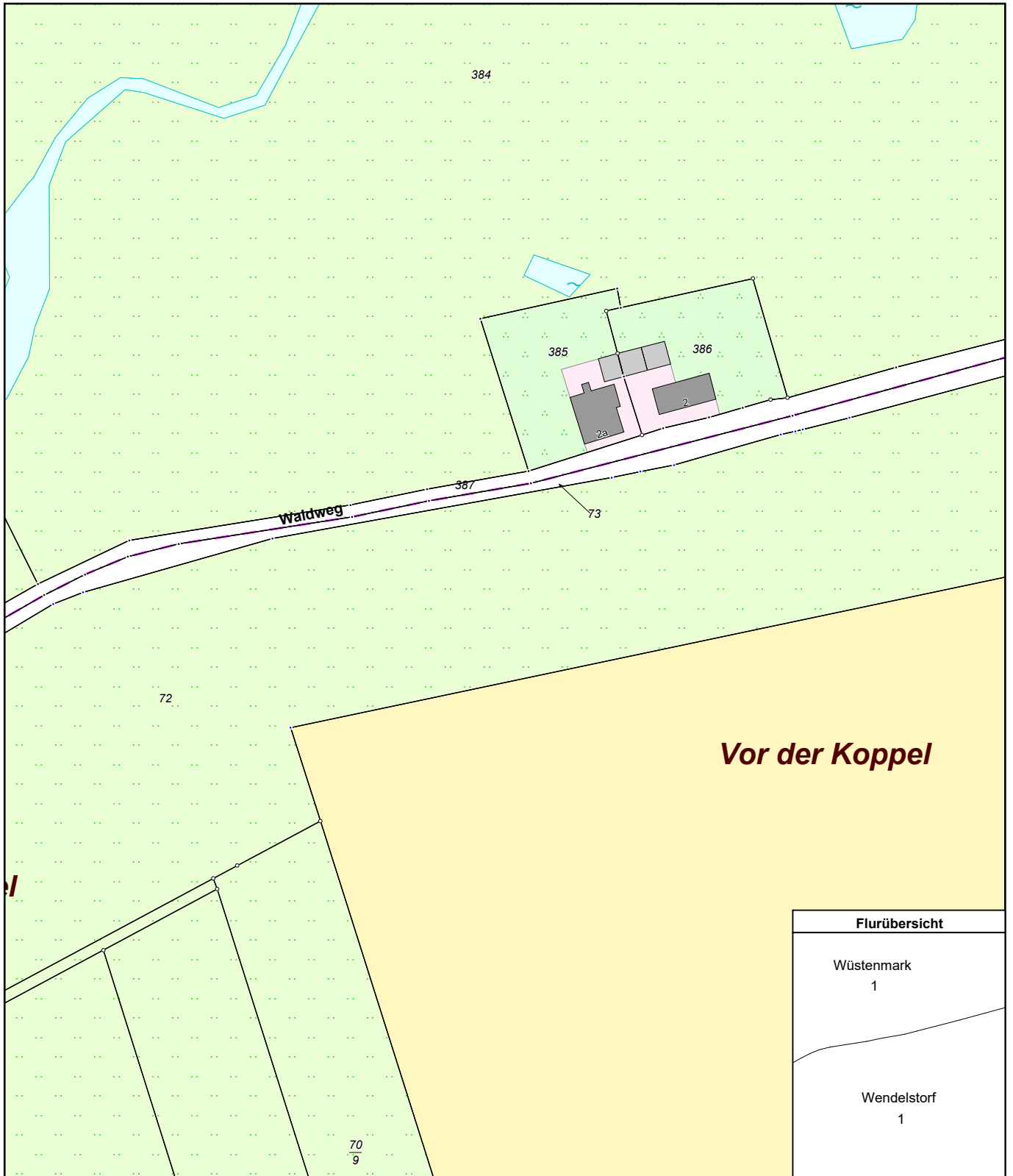
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Dalberg-Wendelstorf (13 0641) Grundbuchblatt 586 Laufende Nummer 5
Eigentümer:	
1	Gemeinde Testorf-Steinfort Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen



Erstellt am 26.04.2021

Gemarkung: Wendelstorf (13 0642)
Flur: 1
Flurstück: 73

Gemeinde: Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Waldweg



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

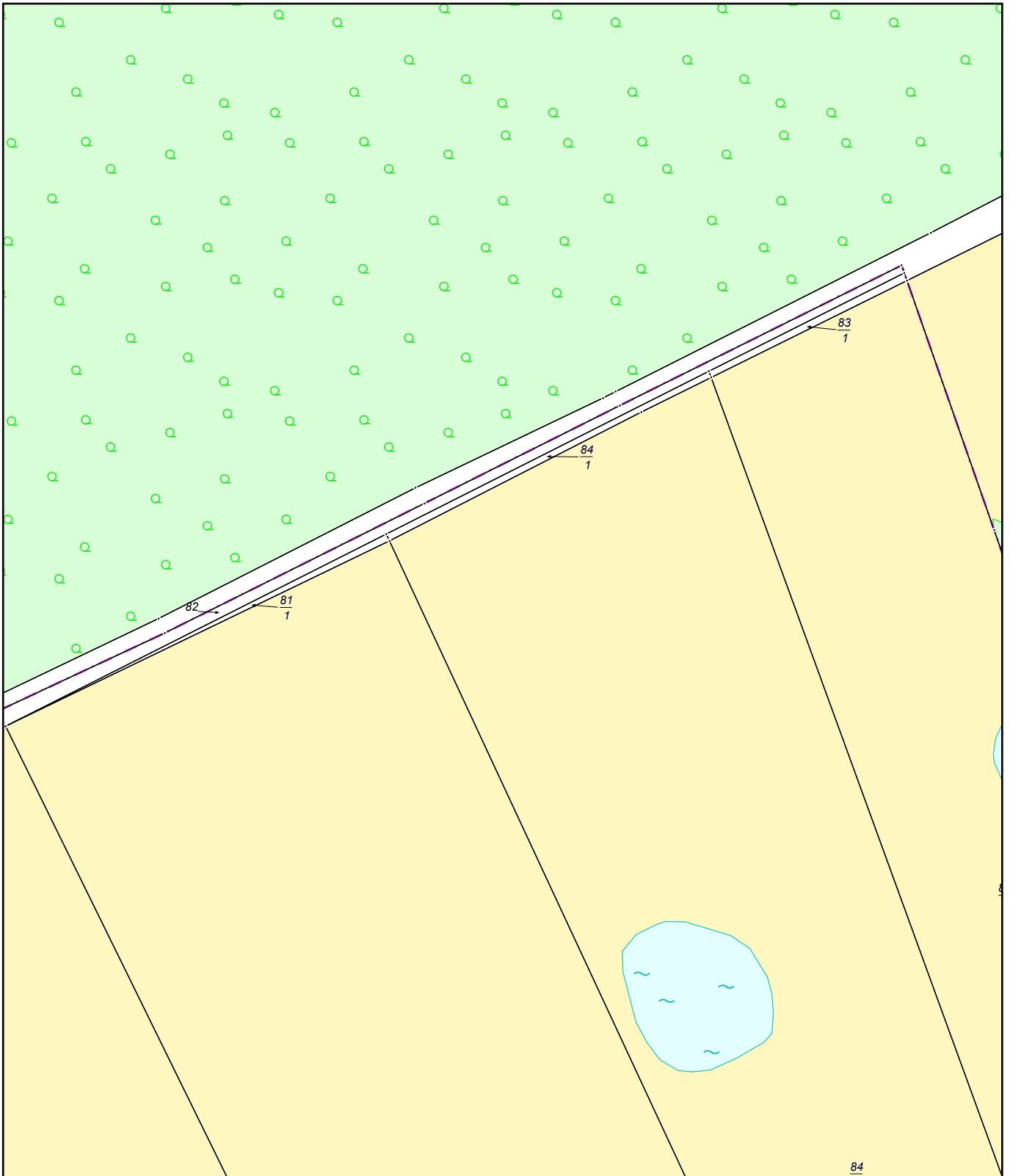
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Erstellt am 26.04.2021

Gemarkung: Wendelstorf (13 0642)
Flur: 1
Flurstück: 81/1, 82, 83/1, 84/1

Gemeinde: Dalberg-Wendelstorf (13 0 74 015)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Waldweg



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).