

# Gemeinde Testorf-Steinfort

## Vorlage öffentlich

VO/09GV/2021-0349

öffentlich

# Beschluss über die Aufnahme von Vertragsverhandlungen zur Umgemeindung von Flächen aus der Gemeinde Mühlen Eichsen in die Gemeinde Testorf-Steinfort

<i>Organisationseinheit:</i> Haupt- und Ordnungsamt <i>Sachbearbeiter:</i> Pirko Scheiderer	<i>Datum</i> 22.07.2021 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Testorf-Steinfort (Entscheidung)	23.09.2021	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Testorf-Steinfort beschließt, mit der Gemeinde Mühlen Eichsen Vertragsverhandlungen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrags aufzunehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Umgemeindung des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen Eichsen einen Gebietsänderungsvertrag auszuhandeln. Die betroffenen Bürgerinnen und Bürger, die Ämter Gadebusch und Grevesmühlen-Land sowie der Landkreis Nordwestmecklenburg sind anzuhören.

## Sachverhalt

Nach § 11 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) können Gemeinden aus Gründen des öffentlichen Wohls in ihren Grenzen geändert werden.

Die Gemeinde Mühlen Eichsen war Eigentümerin des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen Eichsen. Hierbei handelt es sich um den Teil eines Wegs von der L03 nach Seefeld. Dieser Weg dient der Erschließung der Ortslage Seefeld. Durch die Gemeinde Testorf-Steinfort wurde beim staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg im Jahr 2014 ein Antrag auf Durchführung eines freiwilligen Landtausches beantragt, da die Straße auf dem Gebiet von drei Gemeinden lag.

In diesem Zusammenhang hatte die Gemeinde Mühlen Eichsen mit Beschluss-Nr. MÜE/07/2015 zugestimmt, der Gemeinde Testorf-Steinfort das oben genannte Flurstück zu unentgeltlich zu übereignen, weil die Ortserschließung Seefeld für die Gemeinde Mühlen Eichsen keine Bedeutung gehabt hat.

Durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg wurde mit Ausführungsanordnung vom 29. Mai 2018 der freiwillige Landtausch "Testorf-Steinfort I" für die Gemeinden Dahlberg-Wendelstorf, Testorf-Steinfort und Mühlen Eichsen bekanntgegeben. Der freiwillige Landtausch beinhaltete auch das Flurstück 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen Eichsen mit einer Größe von 3.678 m<sup>2</sup>.

Eine grundbuchrechtliche Änderung ist Infolge des freiwilligen Landtauschs inzwischen erfolgt. Die Gemeinde Testorf-Steinfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen Eichsen.

Die Gemeinde Testorf-Steinfurt hat mit Schreiben vom 25.05.2021 über die Stadtverwaltung Grevesmühlen bei der Amtsverwaltung des Amtes Gadebusch einen Antrag an die Gemeinde Mühlen Eichsen gerichtet, ein Gebietsänderungsverfahren bezüglich des betroffenen Straßenflurstücks herbeizuführen. Die betroffene Straßenfläche ist auf der als Anlage beigefügten Flurkarte in weiß dargestellt.

Gemäß § 12 Abs. 1 KV M-V bedarf die Aufnahme von Verhandlungen über Gebietsänderungsverträge eines Beschlusses der Gemeindevertretung mit der Mehrheit ALLER Mitglieder.

Die Amtsverwaltung Gadebusch hat für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Mühlen Eichsen eine korrespondierende Beschlussfassung vorbereitet.

Im Zuge des Verfahrens sind die betroffenen Ämter Gadebusch und Grevesmühlen-Land sowie der Landkreis Nordwestmecklenburg, wegen der möglichen Veränderung von Amtergrenzen, anzuhören.

## **Finanzielle Auswirkungen**

**KEINE**

### **Anlage/n**

1	2021-04-28 Auszug Liegenschaftskataster (öffentlich)
2	2021-04-28 Flurkarte (öffentlich)



## Gemarkung Mühlen Eichsen (13 0061), Flur 2, Flurstück 22/2

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Mühlen Eichsen (13 0 74 054)  
Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Straße nach Seefeld

Fläche: 3 678 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 3 678 m<sup>2</sup> Straßenverkehr

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Wismar, Zweigstelle Grevesmühlen (13 1290)  
Grundbuchbezirk Mühlen Eichsen (13 0061)  
Grundbuchblatt 30041  
Laufende Nummer 1

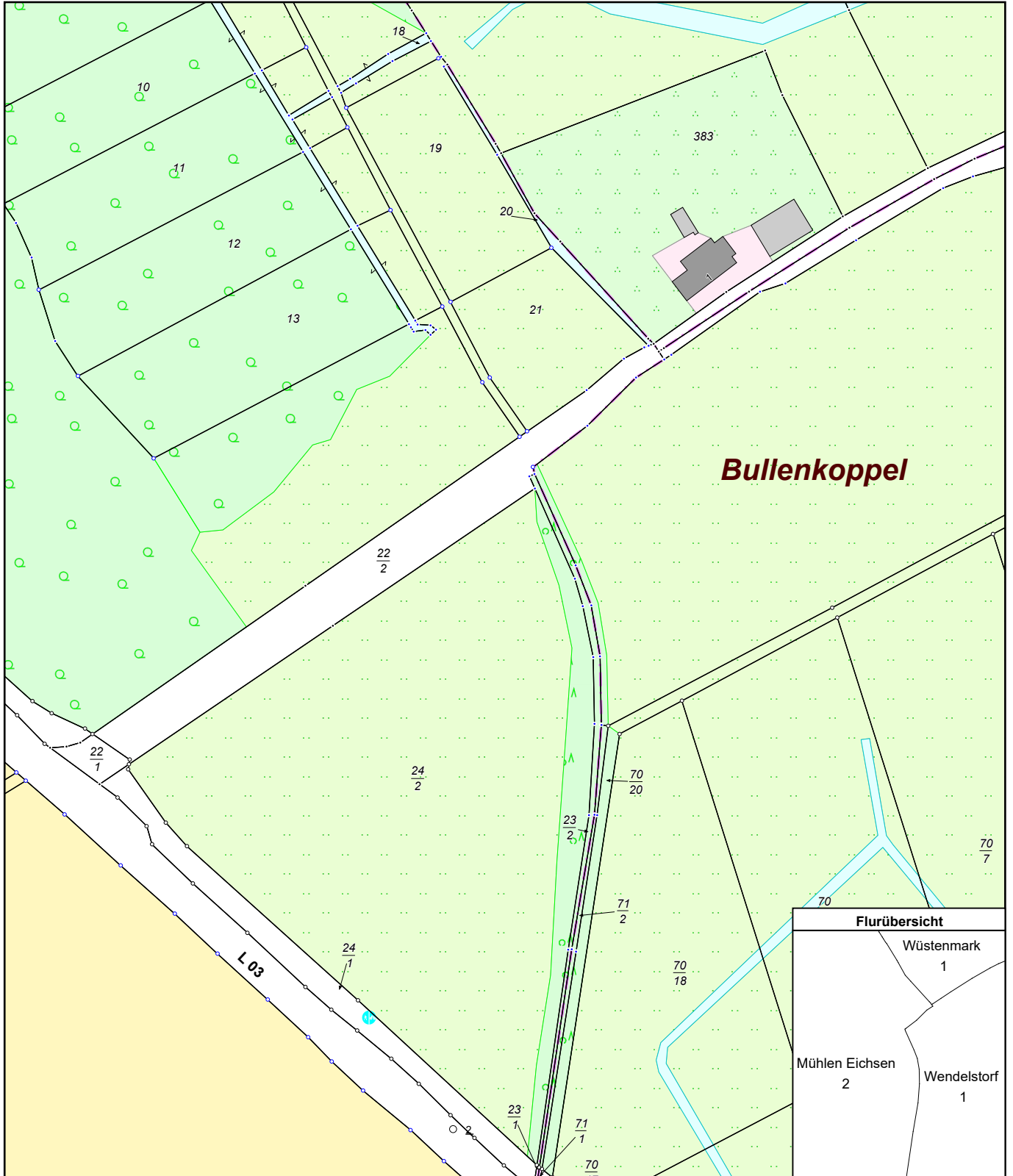
Eigentümer:  
1 Gemeinde Testorf-Steinfort  
Rathausplatz 1  
23936 Grevesmühlen



Erstellt am 26.04.2021

Gemarkung: Mühlen Eichsen (13 0061)  
Flur: 2  
Flurstück: 22/2

Gemeinde: Mühlen Eichsen (13 0 74 054)  
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Straße nach Seefeld



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).