

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 09.12.2008

Top 6 Planungsangelegenheiten

Herr Hufmann informiert zu aktuellen Planungsangelegenheiten:

B-Plan Nr. 18 „Windpark am Krähenberg“:

Nach Beschluss des OVG muss der B-Plan geändert werden:

Die WKA muss nachträglich in den Plan aufgenommen werden; das Landschaftsbild muss erneut begutachtet werden; ein neues Lärm- und Schattengutachten ist erforderlich.

Auf Grund dieser wesentlichen Änderungen bedarf es einer erneuten Auslegung.

Auf die Frage, wer die Kosten übernimmt, erläutert Herr Praher, dass eine Beratung mit dem gegenwärtigen Vertragspartner „Wind Am Krähenberg GmbH“ zur Klärung der Kostenfrage notwendig ist.

Bis Februar 2009 soll der neue Entwurf im nichtöffentlichen Teil beraten werden.

B-Plan Nr. 19 „Ortslage Jamel“:

Der Vorentwurf soll in der nächsten Gemeindevertretersitzung beschlossen werden.

B-Plan Nr. 21 „Hühnerberg“:

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss erfolgt in der nächsten Gemeindevertretersitzung.

3. Änderung des Flächennutzungsplanes:

SO WEA: Das für die Stellungnahme des Amtes für Raumordnung notwendige Regionale Raumentwicklungsprogramm wird erst Mitte des Jahres 2010 wirksam.

GHS-Gelände: Es wird mit dem Amt für Raumordnung abgestimmt, ob die im Jahr 2006 erfolgte Zählung freier Wohnbauflächen akzeptiert wird oder ob eine neue Zählung erforderlich ist, wobei keine wesentliche Änderung zu erwarten ist.