

Protokollauszug

aus der
Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow
vom 03.11.2008

Top 6 Bebauungsplan Nr. 19 "Ortslage Jamel": Vorstellung Vorentwurf; Gast: Planungsbüro "Stadt- und Regionalplanung"

Herr Fricke stellt mittels Fotos den Bestand der Ortslage Jamel dar. Städtebauliches Ziel ist der Erhalt des Dorfes als Siedlungsstandort unter Berücksichtigung der historischen Gesichtspunkte.

Herr Fricke macht darauf aufmerksam, dass die vorliegenden Entwürfe im Vergleich zum ehemaligen Bebauungsplan Nr. 7 weniger Wohnbauflächen ausweisen, da eine Ausweisung von einer Vielzahl von Baufeldern heute aus raumordnerischer Sicht nicht umsetzbar ist.

Herr Fricke stellt zwei Städtebauliche Konzepte für den Bebauungsplan Nr. 19 vor. Im Vergleich zu Variante 1 weist Variante 2 mehr Baufelder aus (u.a. durch Einbeziehung den z.Zt. als Außenbereich zu qualifizierenden Ortseingangsbereich), während Variante 1 nur eine Bebauung der innerörtlichen Lücken vorsieht.

Der Bauausschuss befürwortet einstimmig die Variante 1. Es soll jedoch geprüft werden, ob das am See belegende Grundstück (Flurstück 14) in den Geltungsbereich mit einbezogen werden sollte.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0