

Protokollauszug

aus der

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow

vom 28.10.2008

Top 10 Bestätigung eines Eilbeschlusses des Bürgermeisters zu Umschuldung eines Darlehens

Sachverhalt:

Am 30.10.2008 endet die Zinsfestschreibung eines Darlehens bei der Postbank/über Bankhaus Bauer, das bereits 1993 und 1998 umgeschuldet wurde. Es handelt sich um ursprünglich drei Einzeldarlehen, die für Straßen- und Straßenbeleuchtungsbau, Kanalbau und Erschließung Gewerbeflächen vor 1993 aufgenommen wurden.

Der Umschuldungsbetrag beläuft sich auf 1.051.248,88 Euro. Der aktuelle Zinssatz beträgt 4,35 %. Die jährliche Annuität beträgt 124.371,76 Euro, wovon aktuell 76.549,86 Euro Tilgung und 47.821,78 Euro Zinsen sind.

Ausgeschrieben wurde der Betrag am 08.10.2008 zum 20.10.08 als Ratendarlehen mit einer Restlaufzeit und einer Zinsfestschreibung von je 15 Jahren, so dass das Darlehen am Ende vollständig getilgt sein wird. Die Tilgung beträgt somit 70.083,26 Euro pro Jahr, bei einem erwarteten Zinssatz von ca. 4,8% belaufen sich die Zinsen im 1. Jahr auf ca. 50.500 Euro (anfänglich, sinkend) so dass die Gesamtbelastung im 1. Jahr ca. 120.600 Euro beträgt und der aktuellen Belastung entspricht.

Das tatsächliche Ergebnis der Angebotseinholung wird am 20.10., 12.00 Uhr vorliegen, der Bürgermeister muss dann einen Eilbeschluss fassen, da die Konditionen durch die Banken nur wenige Stunden gehalten werden. Die aktualisierten Unterlagen werden dann an die Gemeindevertretung nachgereicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gägelow bestätigt den Eilbeschluss des Bürgermeisters zur Umschuldung eines Darlehens vom 20.10.2008.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Enthaltungen:	-