

Protokollauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow
vom 05.10.2010

**Top 12 Satzung der Gemeinde Gägelow über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hühnerberg"
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 21 "Hühnerberg" wurde am 03.11.2009 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Rechtskraft ist durch Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses eingetreten.

Im Zuge der Erschließungsplanung wurde deutlich, dass die von der Gemeindevertretung ursprünglich favorisierte Verkehrsführung zu unverhältnismäßig hohen Erschließungskosten führen würde. Aus diesem Grund sollen die öffentlichen Verkehrsflächen so weit wie möglich reduziert und die freiwerdenden Flächen den Wohn- bzw. Gartenflächen zugeschlagen werden.

Im Zuge der weiteren Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 21 wurde ebenfalls deutlich, dass die Nachfrage an Garagenstandorten die der Planung zugrunde gelegten Anzahl übersteigt. Aus diesem Grund sollen mindestens 9 zusätzliche Garagenstandorte in den B-Plan aufgenommen werden.

Zur heutigen Sitzung wurde der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 erarbeitet. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie der Entwurf der Begründung sollen nun gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung soll die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Beschluss:

1. Für die in der Anlage dargestellte Teilfläche der am 03.11.2009 von der Gemeinde Gägelow beschlossenen Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 mit der Gebietsbezeichnung "Hühnerberg" sowie für die ca. 700 m² große Ergänzungsfläche südöstlich der Feuerwehr soll die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 aufgestellt werden. Der Geltungsbereich besitzt eine Größe von rd. 0,9 ha und umfasst im Wesentlichen den westlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Die Grün- und Verkehrsflächen östlich des festgesetzten WA 2 sind nicht Gegenstand der 1. Änderung. Durch die beabsichtigte Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Daher kann die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden.

2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Die im Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen sollen im Zusammenhang mit der erforderlichen Erstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen reduziert werden. Dazu soll im Wesentlichen die Planstraße B verkürzt und die freiwerdenden Flächen den Allgemeinen Wohngebieten und den Gartenflächen im Norden des Plangebietes zugeschlagen werden. Gleichzeitig sollen innerhalb der Ergänzungsfläche zusätzliche Garagen errichtet werden.
3. Der zur heutigen Sitzung erarbeitete Entwurf der Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie der Entwurf der Begründung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie den Beschluss über die Billigung des Entwurfs und die öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

Hinweis: In der Begründung ist auf S. 5, letzter Absatz das Wort Sternberg in Sternkrug zu korrigieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0