

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 23.04.2012

Top 6 Beratung über den Jugendclub: Neubau oder Sanierung?

In einer kontrovers geführten Debatte wurden die Argumente für eine Sanierung bzw. einen Neubau ausgetauscht, Basis war eine Gegenüberstellung beider Varianten des Ingenieurbüros Polzer.

Argumente pro Neubau :

- ein Neubau kann von der Größe leichter an den Bedarf angepasst werden
- ein Neubau würde geringere Betriebskosten verursachen
- ein Verkauf des jetzigen Jugendclubs wäre möglich
- Standort in Proseken oder Gägelow möglich
- Standort neben den Sportplatz liegt dichter an den neuen Wohngebieten
- Förderung eines Neubaus ist nicht ausgeschlossen

Argumente pro Sanierung :

- Förderwahrscheinlichkeit ist größer als bei einem Neubau
- Standort am Marktplatz hat ausreichend Parkplätze
- eine Sanierung ist bei gleicher Nutzfläche günstiger
- am jetzigen Standort nutzt der Gemeindearbeiten auch 4 Garagen.
- Kosten könnten über mehrere Jahre verteilt werden

Herr Prahler stellte für die Verwaltung klar, dass als erstens die gewünschte Nutzung durch die Gemeinde festgelegt werden muss. Daraus ergeben sich dann die notwendigen Flächen und daraus kann eine Kostenschätzung erstellt werden, sowohl für die Sanierungsvariante als auch für einen Neubau.

Kostenschätzungen sind Grundvoraussetzung um einen Fördermittelantrag stellen zu können und nur so kann eine Aussage über den zur Verfügung stehenden Finanzrahmen bzw. den notwendigen Eigenanteil der Gemeinde gemacht werden.

Zur Abstimmung kam der Vorschlag einer Sanierung des vorhandenen Jugendclubgebäudes. Für eine Sanierung 4 Stimmen, für einen Neubau 3 Stimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	3
Enthaltungen:	0