Protokollauszug

aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen vom 15.03.2012

Top 5 Vorstellung Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses und einer Sozialstation Maxim-Gorki-Str. 3 Gäste: Herr Bunsen, Herr Riesner (gek Grundstücks- und Er- schließungskontor GmbH)

Herr Bunsen und Herr Rießner erläutern das beabsichtigte Bauvorhaben. Die Investition sieht die Errichtung von 16 betreuten WEs in einem dreigeschossigen Bau sowie die Errichtung einer eingeschossigen Tagespflegeeinrichtung auf dem Gelände der ehem. KiTa Hummelland vor.

Die Betreuung beider Häuser soll die AWO übernehmen. Als Baubeginn ist der Mai diesen Jahres vorgesehen. Die Vermarktung ist bereits angelaufen.

Herr Baetke erfragt, ob es eine Alternative zum Konzept der Tagespflege gebe. Frau Rackow von der AWO erwidert hierauf, dass alternativ auch eine Einrichtung für Demenzkranke angedacht wird.

Herr Siegert macht deutlich, dass nach seiner Auffassung zu wenig für jüngere Bauwillige geschaffen wird. Zudem fragt er nach dem Markt für das betreute Wohnen.

Herr Prahler erwidert, dass die Investoren davon ausgehen, dass dieses vorgestellte Konzept für den Standort optimal ist. Die demographischen Prognosen lassen den Schluss zu, dass für betreutes Wohnen auch langfristig ein Markt vorhanden sein wird.

Herr Schulz fragt nach der Einbindung ins Umfeld. Herr Bunsen erwidert hierauf, dass die Firsthöhen beim geplanten dreigeschossigen Bau bei 10 m liegen. Die gegenüber liegende Reihenhausbebauung hat eine Firsthöhe von ca. 9 m, die Geschossbauten eine Höhe von 12 m.

Eine Anwohnerin erfragt die Schutzansprüche der Anwohner (Grad der Bebauung, Abstände).

Herr Prahler erläutert hierzu, dass dies im anstehenden Bauantragsverfahren vom Landkreis geprüft wird und die Landesbauordnung hierfür die maßgeblichen Regelungen getroffen hat.