

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow  
vom 20.08.2012

---

**Top 6      Diskussion über Entwurfsinhalte der 6. vereinfachten Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gägelow-Mitte"  
Gast: Herr Hufmann (Stadt- und Regionalplanung)**

Herr Hufmann erläutert die noch offenen Punkte für die 6. Änderung des B-Planes Nr.5 "Gägelow-Mitte" :

1. Die Forderung des Zweckverbandes GVM nach dem Nachweis der Niederschlagswasserbeseitigung durch Versickerung.
  - Zusammen mit Herrn Lachmann vom Zweckverband GVM konnte geklärt werden, dass die Versickerung auf dem eigenen Grundstück das Ziel und der Normalfall für das B-Plangebiet ist, nur wenn nachweislich , durch ein Bodengutachten, eine Versickerung auf dem Grundstück nicht möglich ist, kann ein Anschluss an das Regensiel erfolgen.
2. Das Erhaltungsgebot für einige Bäume entsprechend des vorliegenden Entwurfes.
  - Der Bauausschuss empfiehlt das Herausnehmen von 2 Kastanien im Bereich Wohnbebauung und einer Linde im Zufahrtsbereich des neuen Spielplatzes.
3. Es liegt eine Anfrage zum Kauf von 100 m<sup>2</sup> aus dem Bereich des neuen Spielplatzes von einem Anwohner vor.

Der Bauausschuss lehnt einen Verkauf ab, da in diesem Fall der Entwurf des B-Planes deutlich geändert werden müsste und deshalb eine erneute öffentliche Auslegung notwendig wäre. Eine solche Verzögerung wird als nicht hinnehmbar erachtet.
4. Die Löschwasserbereitstellung muss gesichert sein.
  - Die Löschwasserversorgung ist durch die Zisterne hinter dem Jugendclub in Gägelow ausreichend gesichert.