

Protokollauszug

aus der
Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow
vom 12.08.2013

Top 6 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Gägelow"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Gast: Herr Hufmann

Herr Hufmann macht darauf aufmerksam, dass - in Bezug auf den Lärm - die künftige Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses von entscheidender Bedeutung für das dahinterliegende potenzielle Wohngebiet ist. Im Rahmen des vorzunehmenden Schallgutachtens müssen daher klare und verwertbare Aussagen zur genauen Nutzung vorliegen. Herr Hufmann schlägt in diesem Zusammenhang vor, lärmintensive Aktivitäten nach Norden und damit zum bestehenden Gewerbegebiet auszurichten.

Herr Hufmann empfiehlt den Erhalt der Gehölze.

Empfehlung des Bauausschusses für die Gemeindevertretung:

1. Für die in der Anlage dargestellte Teilfläche des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 in der Fassung der 5. Änderung soll die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 aufgestellt werden. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 umfasst das Flurstück 24/33 (ehemaliges Telekom-Grundstück) der Flur 1, Gemarkung Gägelow mit einer Größe von ca. 1,1 ha sowie zum Nachweis der gesicherten Erschließung Teilflächen der Flurstücke 24/24 und 24/25 der Flur 1, Gemarkung Gägelow mit einer Größe von rd. 500 m².
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Das Flurstück 24/33 ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Gägelow und dort als "Gewerbegebiet" gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen. Die Gemeinde beabsichtigt nun, eine Teilfläche des Flurstücks in eine Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. BauGB umzuwidmen. Ziel ist es, das vorhandene ehemalige Telekom-Gebäude als Dorfgemeinschaftshaus zu nutzen.
Das zweite Ziel besteht darin, südlich des Telekom-Gebäudes Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO auszuweisen. Mit der 6. Änderung sollen dazu die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0