

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow  
vom 27.08.2013

---

**Top 9      Bebauungsplan Nr. 11 "Wohngebiet Proseken Süd" der Gemein-  
de Gägelow  
Hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Für das rd. 3,9 ha große Gebiet in der Gemeinde Gägelow, Ortslage Proseken, umfassend die Flurstücke 9/4 (teilw.), 17 und 25/3 (teilw.) der Flur 1, Gemarkung Proseken, begrenzt im Norden und Nordwesten von der Straße nach Weitendorf, im Nordosten vom Kirchgelände sowie im Osten, Süden und Westen von Ackerflächen, soll der Bebauungsplan Nr. 11 mit der Gebietsbezeichnung "Wohngebiet Proseken Süd" aufgestellt werden. Der Bebauungsplan wird aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:  
Mit dem Bebauungsplan Nr. 11 beabsichtigt die Gemeinde Gägelow, südwestlich der Kirche und des Friedhofs in Proseken die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO zu schaffen. Mit dem Bebauungsplan reagiert die Gemeinde auf die weiter vorhandene Nachfrage nach Wohn-bauland.  
Ziel des Bebauungsplanes ist es darüber hinaus, durch die Festsetzung von Mindest-grundstücksgrößen eine unangepasste Verdichtung innerhalb des künftigen Wohngebietes zu verhindern. Gleichzeitig soll durch die Ausweisung von Abstandsflächen zum Kirchenensemble dessen städtebauliche und architektonische Bedeutung hervorgehoben und gesichert werden. Durch Festsetzungen hinsichtlich der zulässigen Gestaltung baulicher Anlagen soll das bestehende Landschaftsbild vor Verfremdung geschützt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                |    |
|----------------|----|
| Ja- Stimmen:   | 10 |
| Nein- Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen:  | 0  |