

Protokollauszug

aus der
Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Gägelow
vom 15.04.2014

Top 8 Beschluss von außerplanmäßigen Auszahlungen: Planungsleistungen Bebauungsplan Nr. 11 "Wohngebiet Proseken Süd"

Herr Wandel teilt mit, dass das B-Plan-Gebiet ursprünglich an einen Investor verkauft werden sollte. Nach Gesprächen mit der Raumordnungsbehörde ergibt sich folgende Problematik:

Die Raumordnungsbehörde ist nicht gewillt, zusätzliche Bauflächen zu gestatten. Laut Stadt-Umland-Planung ist eine Entwicklung von 3% genehmigt, aber zur Zeit sind über 30 Grundstücke in der Gemeinde vorhanden, die mit gültigen B-Plänen überlegt und verkaufbar sind. Daraus resultiert, es dürfen keine neuen B-Pläne entwickelt werden. Die Lage ist somit schwierig und kann dem Investor nicht zugemutet werden, deshalb erstellt die Gemeinde zunächst den B-Plan und verkauft anschließend die Planung. Wegen der Wichtigkeit dieses B-Planes soll die Photovoltaikanlage zurückgestellt werden und zur Gegenfinanzierung dienen.

In der folgenden Diskussion wird deutlich, dass ein Risiko besteht und dass die Kosten des B-Planes umsonst waren, wenn die Genehmigung versagt wird. Dennoch spricht sich der Finanzausschuss aufgrund der Wichtigkeit des B-Planes für eine Beauftragung des Planers aus.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die außerplanmäßigen Auszahlungen für die erforderlichen Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wohngebiet Proseken Süd“ in Höhe von 70.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Enthaltungen:	0