

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

vom 01.04.2014

Top 9 Rehnaer Str. 2: Vorstellung Bebauungskonzept

Gast: Herr Corleis

Herr Corleis präsentiert sein Vorhaben zur Reaktivierung des ehem. Lidl-Standortes mit u.a. einem Supermarkt, Spielhalle, Sportsbar und Solarium in drei Größenordnungen und bittet den Bauausschuss um ihr Einvernehmen, seine Planungen ohne ein Bauleitverfahren ausführen zu dürfen, da dieses zu zeit- und kostenintensiv wäre. Für die Spielhalle und die Sportsbar liegt ein positiver Bauvorbescheid vor.

Herr Schulz macht darauf aufmerksam, dass ab einer Verkaufsfläche von 800 m² ein Bauleitverfahren erforderlich ist.

Herr Prahler ergänzt, dass dabei auch die dem Einzelhandel dienenden Nebenflächen mitzurechnen sind und zudem die verkehrliche Anbindung zu beachten ist.

Herr Corleis erklärt, dass er auch bereit sei, die VKF unter 800 m² zu senken.

Frau Münter begrüßt das Vorhaben, da die Stadt endlich dort sei, wo sie seit Jahren sein wollte.

Herr Prahler macht darauf aufmerksam, dass beide Einzelhandelsvorhaben - am Bahnhof und an der Rehnaer Straße - nicht funktionieren.