

Protokollauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bernstorf
vom 14.12.2020

Top 6 Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des gemeindeeigenen Mietwohnungsbestands

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat um eine Unterrichtung über die Wirtschaftlichkeit des gemeindeeigenen Mietwohnungsbestands gebeten.

Es kommt die Frage auf, warum in der Übersicht zwei Mal Zinsen aufgeführt sind?

1. Konto: 574700000
2. Konto: 575110000

In der Gemeindevertretung kommt eine rege Diskussion über den Verkauf der Gemeindeeigenen Wohnblöcke auf.

Um eine Entscheidung für oder gegen den Verkauf zu treffen wird darum gebeten, dass der Wert der Blöcke ermittelt wird. Welche Verkaufssumme kann veranschlagt werden, was ist Minimum der Verkaufssumme?

Herr Mirko Timm wird sich bei Interessenten, die bei ihm bereits angefragt haben, erkundigen, welche Summe sie bereit sind zu zahlen.

Anmerkung der Verwaltung: Es handelt sich um den bei der Gemeinde bilanzierten Wert. Veräußerungen unterhalb des Bilanzwertes führen zu einem Verlust in der Ergebnisrechnung, Veräußerungen über diesem Wert zu einer Ergebnisverbesserung. Die Verwaltung empfiehlt der Gemeindevertretung, ein Verkehrswertgutachten erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	7
- davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0