

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 26.10.2020

Top 5 Informationen zum aktuellen Stand der Entwurfsplanung ehemals Aldino

Herr Polzer vom Ingenieurbüro Polzer in Neukloster stellt den Entwurf des Aldino nach den von der Gemeinde genannten Kriterien (Gaststätte, Sporträume, Umkleiden, Sanitärräume) vor. Aufgrund des baulichen Zustandes des Gebäudes sollte nicht an einer Sanierung festgehalten werden. Die Kosten für eine Sanierung übersteigen die Kosten für einen Neubau erheblich.

Herr Polzer präsentiert den Neubau eines Winkelbungalows mit rd. 230 m² inkl. Verklinkerung. Die indexierten Gesamtkosten würden sich in der vorgestellten Form auf ca. 650.000,00 € belaufen.

Herr Siedenschnur fragt nach einem 2-geschossigen Gebäude. Wäre das in der Ausnutzung nicht günstiger? Lt. Herrn Polzer wäre das kein Problem. Die Gemeinde muss dann jedoch die Nutzung für das 2. OG vorgeben.

Herr Larek erscheint um 19:30 Uhr zur Sitzung. Es sind nun 9 Mitglieder des BA anwesend.

Fraglich ist auch, ob es sich bei der Fläche für den Neubau um Innen- oder Außenbereich gem. §§ 34, 35 BauGB handelt.

Frau Rath: Klärung mit Landkreis NWM, Frau Gielow bis zur nächsten GV am 24.11.2020.

Herr Bahlke fragt, ob eine Belieferung der Gaststätte nur über den Haupteingang erfolgen wird.

Diese kann lt. Herrn Polzer jedoch auch über zwei Nebeneingänge erfolgen.

Frau Kutschera merkt an, den potentiellen Pächter für die Gaststätte bereits früh in den Planungsprozess für das Aldino mit einzubeziehen.

Der Pächter/Betreiber soll überregional ausgeschrieben werden, um einen größtmöglichen Bewerberkreis zu erreichen.

Herr Polzer sichert zu, die Dateien an den Bürgermeister zu senden. Diese sollen an die Mitglieder des BA verteilt werden.

Die Vorstellung des Projektes „Aldino“ soll auch im Sozialausschuss, Finanzausschuss sowie auf der nächsten GV am 24.11.2020 Thema sein.

