Gebührenkalkulation

Produkt:

552.02

Wasser- und Bodenverbände

1. Verwaltungsgebühren

Aufwandsarten	PSK	Grundlage	2018 ist	2019 ist	2020 ist	Durchschnitt	
Personalaufwendungen	50+51	JA	102.948,17	118.896,70	115.207,13		
Gemeinkosten	20%	KGSt	20.589,63	23.779,34	23.041,43		
Anzahl VbE Steuern/Abgaben gesamt			3,20	3,00	2,75		
Anzahl VbE für WBV			0,75	0,75	0,75		
Sachkosten			11.700,00	11.700,00	11.700,00		
Personalkosten WBV			28.954,17	35.669,01	37.704,15		
Verwaltungsaufwand p.a.			40.654,17	47.369,01	49.404,15	45.809,11	
Gesamtfläche in ha						25.586,94	über alle GKZ
Verwaltungsgebühr €/ha und Jahr		2022				1,79	

letzte Kalkulationen:

2016

1,42

2021

1,92

Gesamtfläche in ha 2021 über alle GKZ = 25.586,9448

Gemeinde Gägelow - Gebührenkalkulation

Grundlage:

Beitragsbescheide der Wasser- und Bodenverbände "Stepenitz-Maurine" und "Wallensteingraben-Küste" für die Gemeinde Gägelow

WBV "Stepenitz-Maurine"

	Mitgliedsfläche in ha	x	allgemeiner Faktor	x	Zu- und Abschläge in %	=	Beitrags- einheiten (BE)	€/BE 9,30
ohne Zu- und Abschläge	419,0768		0,71				297,5445	2.767,16
Zuschläge:								
Wohnbaufläche	10,9362		0,71		350		34,9412	324,95
Verkehrsfläche	8,4853		0,71		350		27,1105	252,13
Industrie- und Gewerbeflächen	1,3155		0,71		350		4,2030	39,09
Flächen gemischter Nutzung	10,3414		0,71		350		33,0408	307,28
Flächen besonderer funktionaler Prägung	0,9359		0,71		350		2,9902	27,81
Zwischensumme	32,0143						102,2857	951,26
Abschläge:								
Landwirtschaftsfläche Brachland	1,7091		0,71		-50		0,6067	5,64
Wald, Gehölz, Sumpf, Unland	218,4972		0,71		-50		77,5665	721,37
Fließgewässer, Hafenbecken	2,2962		0,71		-80		0,3261	3,03
Stehendes Gewässer	31,4198		0,71		-50		11,1540	103,73
Zwischensumme	253,9223						89,6533	833,78
Summe	705,0134						489,48	4.552,20

WBV "Wallensteingraben-Küste"

	Mitgliedsfläche in ha	x	allgemeiner Faktor	x	Zu- und Abschläge in %	=	Beitrags- einheiten (BE)	€/BE 5,00
ohne Zu- und Abschläge	1243,0611		1,75				2175,3569	10876,78
Zuschläge:								
Siedlung	134,8845		1,75		250		826,1676	4130,84
Verkehr	35,0522		1,75		350		276,0361	1380,18
Abschläge:								
Wald/Gehölz	68,1959		1,75		-50		59,6714	298,36
Heide/Moor/Sumpf	4,7231		1,75		-50		4,1327	20,66
Unland/Vegetationsfreie Fläche	3,8645		1,75		-50		3,3814	16,91
Gewässer	19,6929		1,75		-90		3,4463	17,23
Summe	1509,4742						3348,19	16740,96

Ermittlung des Rohrleitungszuschlages des WBV "Stepenitz-Maurine"

	Höhe in €	Mitgliedsfläche in ha	Gebühr/ha
Rohrleitungszuschlag	623,65	705,0134	0,88

Ermittlung des Gebührensatzes der Gemeinde Gägelow

WBV "Stepenitz-Maurine"

	Gebührensatz/ha = €/BE	zzgl. Zuschlag	zzgl. Verwaltungs- gebühr	Gesamt- gebühr/ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	6,60 €	0,88 €	1,79 €	9,27 €
Flächen mit 350 % Zuschlag	29,71 €	0,88 €	1,79 €	32,38 €
Flächen mit 50 % Abschlag	3,30 €	0,88 €	1,79 €	5,97 €
Flächen mit 80 % Abschlag	1,32 €	0,88 €	1,79 €	3,99 €

WBV "Wallensteingraben-Küste"

	Gebührensatz/ha = €/BE	zzgl. Zuschlag	zzgl. Verwaltungs- gebühr	Gesamt- gebühr/ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	8,75 €	0,00 €	1,79 €	10,54 €
Flächen mit 350 % Zuschlag	39,38 €	0,00 €	1,79 €	41,17 €
Flächen mit 250 % Zuschlag	30,63 €	0,00 €	1,79 €	32,42 €
Flächen mit 50 % Abschlag	4,38 €	0,00 €	1,79 €	6,17 €
Flächen mit 90 % Abschlag	0,87 €	0,00 €	1,79 €	2,67 €

Ermittlung des Gebührensatzes der Gemeinde Gägelow

WBV "Stepenitz-Maurine" und "Wallensteingraben-Küste"

	Gebührensatz/ha = €/BE	zzgl. Zuschlag	zzgl. Verwaltungs- gebühr	Gesamt- gebühr/ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	8,21 €	0,88 €	1,79 €	10,88 €
Flächen mit 350 % Zuschlag	34,76 €	0,88 €	1,79 €	37,44 €
Flächen mit 250 % Zuschlag	30,63 €	0,88 €	1,79 €	33,30 €
Flächen mit 50 % Abschlag	3,54 €	0,88 €	1,79 €	6,22 €
Flächen mit 80 % Abschlag	1,32 €	0,88 €	1,79 €	4,00 €
Flächen mit 90 % Abschlag	0,87 €	0,88 €	1,79 €	3,55 €